

城市公园绿地特征对绿色绅士化的影响研究——基于武汉的准自然实验

苟翡翠、李志刚、翟文雅

武汉大学

摘要：随着城市发展进入高质量时代，公园绿地逐渐成为城市空间更新与环境品质提升的重要载体。然而，近年来有研究发现公园绿地建成后其周边出现了高收入群体集聚、建成环境与消费空间重构的社会空间现象，被称为“绿色绅士化”。当前，已有诸多研究采用定量方法检验、测度了绿色绅士化现象，但这些研究多以个例为主，其结论的普适性有限，公园绿地对绅士化的影响特征尚未得到系统检验。基于此，本研究以武汉市为例，在准自然实验方法框架下，选取 2016 年至 2021 年间新建的公园绿地为研究对象，运用基于特征价格的多期双重差分模型（HPM-DID），评估了公园绿地对绅士化指标的因果影响及其时空异质性，检验了公园绿地的区位、功能类型等特征对绿色绅士化指标的具体影响。实证结果表明：（1）新建公园绿地对其周边 1000 米范围内的住宅房价的贡献率为 4.0%，具有显著的绅士化效应；（2）在空间维度上，公园绿地对绅士化指标的正向影响随距离增加呈现非线性衰减；在时间维度上，该影响从公园绿地开放前 4 个季度开始显现，并在开放后的 12 个季度内逐渐收敛；（3）公园绿地对绅士化指标的影响存在区域差异，近郊区的影响强度比中心城区高出 1.3%；（4）公园绿地对绅士化指标的影响因其类型而异，综合公园、专类公园、自然公园均具有正向影响，其中综合公园的绅士化效应最为强烈，而社区公园并不存在显著影响。本研究丰富了对绿色绅士化现象的理解，也可为更具包容性的城市绿色空间规划和治理策略提供依据。

关键词：绿色绅士化、准自然实验、双重差分法、城市公园绿地