28.城市环境社会公平与绅士化

轨道交通绅士化：国内外研究进展及对 TOD 开发的启示

黄宇

南京大学地理与海洋科学学院

摘要：近年来，公共交通驱动下的绅士化现象（Transit-Induced Gentrification）引起社会及学界的广泛关注，成为城市住房、交通与社会学研究领域的热点。“轨道交通绅士化”是指轨道交通投资及 TOD（Transit-Oriented Development）综合开发所带来的城市空间高档化重构和社会阶层置换现象。这与 TOD 面向包容与公平的发展目标（尤其是为弱势群体提供可负担的住房和交通）相违背，产生了“TOD 可负担性悖论”（TOD Affordability Paradox）。相关研究表明，西方国家在 TOD 建设热潮中，以提高交通绩效、促进内城复兴为主要目标，往往忽视了轨道交通影响下的居住空间重构、低收入原住民“失所”及可达性剥夺、社会分层加剧等社会效应。轨道交通在中国大城市绅士化空间生产中发挥何种作用，是我国绅士化研究中值得关注的议题。本研究首先梳理近十年西方“轨道交通绅士化”的理论与实证研究进展；其次，以加拿大滑铁卢地区轻轨交通为典型案例，阐释轨道交通绅士化的形成机制；最后，总结国外轨道交通绅士化现象对我国大城市 TOD 开发与城市更新的启示，并试图构建中国语境下的轨道交通绅士化理论与实证研究框架。为深入解析中国城市轨道交通 TOD 开发、城市更新与社会空间重构的复杂关系提供科学基础。

关键词：轨道交通；绅士化；TOD 开发；社会空间重构；城市更新