

24.面向中国式现代化的区域发展格局与空间协同治理

基于地理探测器的陕西省园地基准地价空间分布及驱动因素分析

张舒媛、李君、汪浩敏、卫新东、员学锋

长安大学土地工程学院

摘要：探索园地基准地价分布规律并对其影响因素进行分析能为自然资源资产管理工作和自然资源部门履行“两统一”职责提供依据。利用空间相关性方法与地理探测器方法揭示自然条件、区位条件、社会经济条件对陕西省基准地价空间分布与影响机理，分析影响园地产业的特殊因素对园地基准地价的影响，为园地科学发展提供相关建议。结果如下：1）陕西省园地基准地价总体呈现中部较高，南北两端较低的空间分布特征，并有明显的高低集聚效应。2）陕西省园地基准地价受自然条件、交通区位条件和社会经济条件的共同影响。3）在无品牌效益地区园地基准地价主要受园地自然等别和农业人口密度等传统农业种植重要因素控制。在有品牌效益地区则更受交通区位影响，自然条件对基准地价的控制作用降低。并且品牌效益因素与其他因素的交互影响提升显著。全部地区总体因子解释力低于有品牌效益地区和无品牌效益地区。研究园地基准地价及其驱动因素，并对园地发展特定因素进行分析，能够为推动园地产业高质量发展、促进乡村振兴提供科学依据。

关键词：基准地价；园地分等；基准地价；地理探测器；空间分布；陕西省